

INFORMAZIONI PERSONALI

Maria Grazia Esposito

📍 Via de' Burrò, 147 - 00186 Roma

☎ (+39) 06 6976901

✉ mg.esposito@innovacamera.it

Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Dirigente presso Innova Camera – Azienda Speciale della CCIAA di Roma per l'Innovazione

Dirigente Responsabile Ufficio Amministrativo, RUP

TITOLI DI STUDIO

Laurea in Ingegneria Civile Edile presso l'Università Sapienza di Roma

Executive Development Program *Certificate* presso Kellogg School of Management, Northwestern University (USA)

ALTRE ORGANIZZAZIONI,
POSIZIONI RICOPERTE

-
- 2008-2015** Distaccata fino al 30.06.15 da Innova Camera (allora *Asset Camera*) presso Ance - Associazione Nazionale Costruttori Edili
- 2002-2008** ***AeT - Ambiente e Territorio, Azienda Speciale della CCIAA di Roma***
Azienda operativa nei settori urbanistico e ambientale con iniziative di studio e ricerca, marketing territoriale, servizi informativi e sviluppo di iniziative progettuali di riqualificazione urbana e ambientale
Dirigente Responsabile Area Territorio
- 1996 - 2002** ***Risorse per Roma S.p.A.***
Agenzia costituita nel 1996 dal Comune di Roma per la dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune
Senior Consultant
- 1994 - 2001** ***ACER - Associazione dei Costruttori Edili di Roma e Provincia***
L'Acer, appartenente a Ance - Confindustria, associa le principali imprese di costruzione e immobiliari della Provincia di Roma
Capo di Gabinetto di Presidenza
- 1989 - 1994** ***GEA - General Equipment Associated S.p.A.***
Società partecipata dalla multinazionale Digital Equipment Corporation e principale distributore di sistemi hardware e software DEC per il Centro Sud
Direttore Marketing
e
CIPI - Consorzio Informatica per l'Ingegneria
Il Consorzio, costituito da GEA S.p.A. con Bonifica S.p.A. e Spea S.p.A. (del Gruppo IRI Italstat), curava la selezione di prodotti ICT sui mercati internazionali, la distribuzione e consulenza in Italia per la realizzazione di Sistemi Informativi per l'Ingegneria
Direttore Operativo
- 1984 - 1989** ***TRE PI PROGETTI S.p.A.***
Società Privata d'Ingegneria del Gruppo Fintec S.p.A., operativa in Italia e all'estero nella progettazione di centrali e impianti (oil \$ gas, nucleare ecc.) e delle reti tecnologiche
Project Manager e Responsabile dei Sistemi Informativi aziendali
- 1981 - 1984** ***TECNOPROJECT S.r.l.***
Società di progettazione attiva nel settore dei ponti e infrastrutture stradali
e
E.D.I.N. - Elaborazione Dati per l'Ingegneria S.r.l.
Centro servizi della Tecnoproject per lo sviluppo di analisi e calcoli strutturali
Progettista

ESPERIENZA
PROFESSIONALE RILEVANTEEsperienze nei settori immobiliare, del Project Finance, del recupero e della riqualificazione urbana

- ✓ Coordinamento del team multidisciplinare per lo sviluppo del *Programma Ance per la Riqualificazione delle Infrastrutture Scolastiche*. Promozione del Programma alla scala nazionale e partecipazione al laboratorio sperimentale Ance-Anci-Enea per lo sviluppo del modello d'intervento (2008-2015)
- ✓ Promozione e coordinamento del *Progetto Pilota* per la realizzazione di un complesso scolastico innovativo in ampliamento dell'Istituto Malignani di Udine, in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero dell'Istruzione ad aprile 2013 (2013-2014)
- ✓ Advisory Tecnico Sociale per la strutturazione del Fondo regionale di *Social Housing* del Friuli Venezia Giulia ai sensi del Sistema Integrato di Fondi immobiliari di cui all'art. 11 del D.P.C.M. 16/07/2009 (2013-2015)
- ✓ Partecipazione al team del Progetto *Parma Social House* per la fase di validazione documentale (2011)
- ✓ Responsabilità dell'*Osservatorio Nazionale del Project Financing*, promosso da Unioncamere e CCIAA di Roma con il patrocinio dell'Unità Tecnica Finanza di Progetto del CIPE-Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Ministero dell'Economia e delle Finanze (2003-2008)
- ✓ Responsabilità dell'*Osservatorio Nazionale del Facility Management*, promosso da Unioncamere, CCIAA di Roma e Consip (2007-2008)
- ✓ Coordinamento della Ricerca "Scenari della domanda non residenziale e mappa dell'offerta a Roma" sviluppata dalla Camera di Commercio di Roma congiuntamente all'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma - Direzione del Nuovo Piano Regolatore Generale (2004-2005)
- ✓ Coordinamento di Studi di fattibilità per la realizzazione di interventi infrastrutturali nel territorio di Roma e Provincia (Porto turistico sul Tevere - 2006, Accademia delle Arti e dei Mestieri a Roma - 2004/2005, Nuovo Mercato dei Fiori a Roma - 2003/2004)
- ✓ Gestione dei rapporti con il Comune e gli operatori economici nell'ambito del Programma per il trasferimento e la riqualificazione dei mercati rionali di Roma (1998-2000)
- ✓ Coordinamento e sviluppo di Progetti pilota a Roma per il recupero in Project Finance di depositi tranviari urbani dimessi e la riqualificazione di assi viari tramite la realizzazione di parcheggi sotterranei (1997-2000)
- ✓ Partecipazione al team di progetto e gestione dei rapporti con i potenziali investitori nella fase di pre marketing del Progetto per la riqualificazione delle ex caserme *Pepe* e *Sani*, della Centrale Acea e aree limitrofe nel quartiere Esquilino a Roma (1997-1999)
- ✓ Partecipazione al team di progetto e gestione dei rapporti con i potenziali investitori nella fase di pre marketing del Progetto di recupero dell'ex Mattatoio nel quartiere Testaccio a Roma (1996-1998).

Esperienze nell'ambito dei Sistemi Informativi

- ✓ Studio di fattibilità per la realizzazione del Sistema Informativo Territoriale relativo alla rete autostradale della società Autostrade S.p.A. (1990-1991)
- ✓ Project Management del progetto di Sistema Informativo Territoriale per la gestione della rete dei gasdotti SNAM - Fase Pilota (1988-1989)

- ✓ Studio di fattibilità per il Sistema Informativo di gestione integrata della documentazione aziendale della società Bonifica S.p.A. (1991-1992)
- ✓ Studio di fattibilità per il Sistema Informativo Territoriale di gestione delle infrastrutture dello scalo di Roma Fiumicino per la società Aeroporti di Roma S.p.A. (1993-1994)
- ✓ Analisi preliminare e management del progetto di sviluppo del Sistema Informativo per il Controllo di Gestione delle Società del Gruppo Fintec S.p.A. (1987-1989)

Esperienze sui mercati internazionali

- ✓ Ideazione, strutturazione e promozione dell'iniziativa *Sistema Italia Algeria* con la fornitura, alle imprese aderenti al Programma d'intervento, di un pacchetto integrato di servizi di assistenza legale, tributaria e fiscale, tecnica e finanziaria. Il Programma riguardava lo sviluppo in Algeria di un Piano di Housing Sociale da 100.000 alloggi, riservato alle imprese italiane nell'ambito dell'Accordo intergovernativo tra Italia e Algeria sottoscritto il 5 dicembre 2012 e dal successivo Accordo operativo tra Ance e Indjab, holding pubblica algerina, firmato nel gennaio 2013
- ✓ Coordinamento della partecipazione delle istituzioni e delle imprese di Roma e del Lazio, all'interno del padiglione "*Greater Rome and Lazio Region*", a manifestazioni internazionali di aree immobiliare e urbanistica (Mipim di Cannes 2004-2005-2006-2007, Expo Real di Monaco 2007)
- ✓ Ideazione e organizzazione del Workshop internazionale "*Roma: caput mundi?*", volto allo studio e scambio di esperienze sulle principali iniziative mondiali di riqualificazione urbana con l'utilizzo di metodologie di Project Financing (presenti sindaci e amministratori delle città di Boston, Lione, Londra, Barcellona e Buenos Aires) (1999)
- ✓ Selezione di soluzioni applicative nell'ambito dei Sistemi Informativi per la gestione di impianti e utilities mediante missioni, business meetings e partecipazioni a Fiere internazionali principalmente in UK e USA, per la finalizzazione di accordi commerciali di distribuzione di prodotto sul mercato italiano (1989-1994)

Altri ruoli rilevanti

- ✓ Amministratore Delegato di Ispredil S.p.A., Società operativa dell'Ance-Associazione Nazionale Costruttori Edili (2008-2015)
- ✓ Membro del Comitato Scientifico costituito nell'ambito dell'Accordo Quadro Ance - Facoltà di Giurisprudenza dell'Università Sapienza per la lotta alla corruzione e la promozione della cultura della Legalità (2014-2015)
- ✓ Membro del Direttivo e del Comitato Tecnico del Consorzio Telesio incaricato di servizi tecnici e di assistenza al RUP dall'Azienda Ospedaliera di Cosenza (2008-2015)

Altre esperienze rilevanti

- ✓ Analisi sismiche per la tutela di beni culturali (Castello di Genazzano 1981-1982)
- ✓ Progettazione strutturale in ambito impiantistico (componenti del reattore SPX2 per Nira Novatome 1984-1985; strutture delle Centrali di Torre Val Daliga e Montalto di Castro 1985-1987)
- ✓ Consulenza per la certificazione di Qualità della Divisione Progettazione dell'Agenzia del Comune di Roma Risorse per Roma S.p.A. (2002-2003) e certificazione di Qualità ISO9002 della società operativa di Ance Ispredil S.p.A. (2013)
- ✓ Coordinamento dello Sviluppo di portali e siti istituzionali e responsabilità dei comitati scientifico e di redazione (sito associativo Acer, portali degli Osservatori Nazionali del Project Financing e del Facility Management)
- ✓ Coordinamento del progetto degli Allestimenti e della Logistica di Maker Faire Rome 2016; coordinamento dei rapporti con Fiera di Roma, appaltatore principale fornitore degli spazi ed esecutore di progetto, allestimenti e servizi per Maker Faire Rome 2017; RUP

dell'affidamento a Fiera Roma Srl per l'acquisizione di spazi e servizi per la realizzazione di Maker Faire 2018

- ✓ Coordinamento di Progetti di innovazione e ricerca nell'ambito della call for SME's Associations del VII Programma Quadro e del Bando PON Ricerca e Competitività 2007 – 2013
- ✓ Partecipazione al gruppo di lavoro Innova Camera per la redazione del Piano degli Incentivi del personale da sottoporre all'O.I.V., analisi preliminare del contesto normativo e dell'offerta di servizi di welfare aziendale (2017-2018)

COMPETENZE SPECIFICHE

- ✓ General Management
- ✓ Business Strategy
- ✓ Business Development
- ✓ Negotiation
- ✓ Teamleading
- ✓ Project Management
- ✓ Marketing and Sales
- ✓ Communication
- ✓ Information Systems
- ✓ Construction and Real Estate markets
- ✓ Project Financing and Public Private Partnership
- ✓ Urban Renewal
- ✓ Structural and Seismic Engineering

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2015** Executive Development Program *Certificate* presso Kellogg School of Management, Northwestern University (Evanston, Chicago, ILL, USA)
- 1981** Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione (prima iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Terni nel 1982, trasferimento all'Ordine degli Ingegneri di Roma nel 1995 Iscr. n. 18691) Fruisce della formazione continua obbligatoria per l'aggiornamento professionale prevista dal "Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale", adottato dal Consiglio Nazionale Ingegneri nella seduta del 21 giugno 2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 13 del 15 luglio 2013
- 1981** Laurea di Dottore in Ingegneria Civile sezione Edile, indirizzo strutturale, presso l'Università "La Sapienza" di Roma (110/110 e lode)
- 1974** Diploma di maturità classica presso il Liceo P. C. Tacito di Terni (60/60)

Ha partecipato negli anni di attività lavorativa a molteplici sessioni formative di varia natura (corsi, seminari ecc.) con riferimento alle aree disciplinari d'interesse dei datori di lavoro (lavori pubblici, ICT, mercati esteri, marketing, management, Project Management ecc.)

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre	Italiano
Altre Lingue	Inglese <i>livello avanzato di padronanza</i> (livello C1 in base al Quadro di Riferimento Europeo a cura del Consiglio d'Europa – Attestato British Council)
	Francese <i>livello base</i> (Corso biennale presso L'INSTITUT FRANÇAIS - CENTRE SAINT-LOUIS di Roma)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Conferenze e Seminari

Negli anni ha partecipato come relatore o *discussant* a molteplici Convegni ed eventi. Tra i più recenti:

- ✓ Docente di strategia d'impresa nell'ambito del progetto nazionale "*Crescere Imprenditori*" percorso di accompagnamento all'autoimpiego e autoimprenditorialità promosso dal Ministero del Lavoro e Unioncamere nell'ambito del Programma Garanzia Giovani(2017)
- ✓ Giornata di Studio "*Idee e percorsi per la Scuola Digitale*" presso la Camera dei Deputati, organizzata da ISIMM e intergruppo Parlamentare per l'Innovazione tecnologica (30 luglio 2014)
- ✓ "*Tablet School*" e "*Processo alla Scuola Digitale*" Primo e secondo meeting nazionale degli studenti sulla Scuola digitale del Futuro (Bergamo, 5 aprile 2013 e 29 novembre 2013)
- ✓ 2.o Forum del Legno Arredo sessione sulle reti d'impresa "*Sistemaitalia: Il modello Ance per l'intervento coordinato delle imprese di costruzioni italiane in Algeria*" (Milano, 13 giugno 2013)
- ✓ Conferenze Stampa di presentazione dei Rapporti annuali *Ecosistemascuola 2010* ed *Ecosistemascuola 2011* di Legambiente (Lucca, 1 marzo 2011; Torino, 10 novembre 2012)
- ✓ Convegno di presentazione del *IX Rapporto Cittadinanzattiva sulla sicurezza, qualità e confort degli edifici scolastici* (Roma, 20 settembre 2011)
- ✓ Convegno *Social Housing* (Catania, 9 aprile 2011)
- ✓ Urbanpromo 2010 "*Progetto Scuole: una proposta dell'Ance per il patrimonio edilizio scolastico*" (Venezia, 29 ottobre 2010)
- ✓ Presentazione del Programma Scuole al BarCamp *Italiacamp "La tua idea per il Paese"*, patrocinato dalla Presidenza della Repubblica, ove il Progetto è risultato vincitore della sessione 7 sul governo multilevel dei beni comuni (BarCamp di Lecce - 20 novembre 2010)

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"